ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ - КУЛА

РБ. МП
РАЙОНЕН СЪД-КУЛА
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
№ 1671/06.11.2026г.

✉ 3800 гр.Кула,
обл. Видин
ул. Иван Кръстев № 1

Секретар СИС: ☎ (0938)98053
факс: (0938) 33101
Служебен GSM: 0888 977467

Банкова Сметка: BG39STSA93003300702099 BIC Код: STSABGSF при Банка ДСК гр.Кула, обл. Видин
e-mail: rskula@abv.bg, www.rskula.org

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Г.Станкова – Държавен Съдебен Изпълнител при РС – Кула по изпълнително дело № 6/2014год. СИС при КРС насрочвам първа

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА
Вх. No 4970
06.11 2026г.

ПУБЛИЧНА ПРОДАН
От 22.01.2027г. до 22.02.2027г.

на следните недвижими имоти, собственост на Маргарита Славчова Трифонова от гр. София , жк " Сухата река" , а именно:

Застроен УПИ , планоснимачен № 41, парцел VIII-41 в кв. 4 по плана на с . Бранковци, община Грамада , област Видин, целият с площ от 550кв. м. , ведно с построено в него паянтово жилище с площ от 32,00кв. м. и паянтова сграда с площ от 9 кв. м., в полза на взискателя по изпълнително дело НАП ЦУ гр. София..

Имотът е ипотекиран в полза на ДФ „ Земеделие" гр. София. Имотът е възбранен от държавен съдебен изпълнител при Районен съд –Кула по ИД № 6/2014г.

Първоначална цена, от която започва наддаването е **2 280,00 евро/ две хиляди двеста и осемдесет евро/ ,представляваща** 80 на сто от пазарната цена съгл. чл. 494,ал. 2 от ГПК.

Всички желаещи да огледат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан, по местонахождението му от 13,00до 15,00ч.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час по време на обявената публична продан, за да преглеждат книжата на публичната продан и ако желаят да наддават.

За участие в проданта кандидат-купувачите следва да внесат задатък в размер на 10% от обявената цена на вещта. Задатъка следва да бъде преведен по сметка на Държавен съдебен изпълнител при РС – Кула в банка ДСК IBAN: BG39STSA93003300702099, BIC: STSABGSF като в платежния документ следва да се посочи номера на изпълнителното дело. Кандидат-купувачите следва да подадат:

1.Молба за участие в публичната продан, която следва да сочи номера на изпълнителното дело, вещта/имота/, за която се наддава и желае ли купувача да бъде допуснат до участие в публичната продан .

2. Наддавателното предложение /оферта/, което задължително се поставя в запечатан плик, и следва да бъде отразено във входящия регистър на РС-Кула. Наддавателното предложение следва да съдържа следните данни: три имена, ЕГН, адрес и телефон за връзка на кандидат-купувача, вещта/имота/, за която се наддава предложената цена с думи и цифри и подписа на кандидат-купувача. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.Наддавателни предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто , са недействителни.**

На 23.02.2027г. в 11,00 часа в присъствието на явилите се наддавачи ДСИ съставя протокол и обявява купувача по чл.492 от ГПК.

На основание чл.492 ал.3 ГПК обявеният купувач е длъжен в двуседмичен срок да внесе разликата между предложената от него цена и внесения задатък.

,; Държавен съдебен изпълнител. ……

. / Г.Станкова /

/