



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Г.Станкова – Държавен Съдебен Изпълнител при РС – Кула

по изпълнително дело № 1/2018год. СИС насрочвам първа

ПУБЛИЧНА ПРОДАН

от 04.08.2025г. до 04.09.2025г.

на следния недвижим имот, собственост на Христо Милков Христов от с. Цар Петрово, а именно:

½ ид. ч. от Поземлен имот с идентификатор 78224.501.444 по кадастралния план на с. Цар Петрово, област Видин с площ от 1650,00 кв. м., ведно с построените в него масивна двуетажна жилищна сграда с идентификатор 78224.501.444 .1, с площ от 74,00кв. м. и стопанска сграда с идентификатор 78224.501.444 .2 с площ от 35,00кв. м., с административен адрес с. Цар Петрово, община Кула, ул. „Деветнадесета“ № 12.

Имотът е възбранен от държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Видин по изпълнително дело №1/ 2018г. СИС при КРС.

Първоначална цена, от която започва наддаването : 14 112,00 лв /четирнадесет хиляди сто и дванадесет / лв. , представляваща 80 на сто от пазарната цена на имота, съгл. чл. 485 , ал. 4 от ГПК..

Всички желаещи да огледат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан, по местонахождението му от 13,00до 15,00ч.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час по време на обявената публична продан, за да преглеждат книгата на публичната продан и ако желаят да наддават.

За участие в проданта кандидат-купувачите следва да внесат задатък в размер на 10% от обявената цена на вещта Задатъка следва да бъде преведен по сметка на Държавен съдебен изпълнител при РС –Кула в банка ДСК IBAN: BG39STSA93003300702099, BIC: STSABGSF, като в платежния документ следва да се посочи номера на изпълнителното дело.

Кандидат-купувачите следва да подадат:

- 1.Молба за участие в публичната продан, която следва да сочи номера на изпълнителното дело, вещта/имота/, за която се наддава и желае ли купувача да бъде допуснат до участие в публичната продан .
2. Наддавателното предложение /оферта/, което задължително се поставя в запечатан плик, и следва да бъде отразено във входящия регистър на РС-Кула. Наддавателното предложение следва да съдържа следните данни: три имена, ЕГН, адрес и телефон за връзка на кандидат-купувача, вещта/имота/, за която се наддава предложената цена с думи и цифри и подписа на кандидат-купувача. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто , са недействителни.**

На **05.09.2025г. в 11,30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи ДСИ съставя протокол и обявява купувача по чл.492 от ГПК.

На основание чл.492 ал.3 ГПК обявеният купувач е длъжен в двуседмичен срок да внесе разликата между предложената от него цена и внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител.....



/Т.Станкова/