



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА

Вх. No 461  
21.05 2024г.

## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Г.Станкова – Държавен Съдебен Изпълнител при РС – Кула  
по изпълнително дело №10/2011год. СИС при КРС насрочвам втора

ПУБЛИЧНА ПРОДАН  
от 19.07.2024г. до 19.08.2024г.

РБ. МП  
РАЙОНЕН СЪД - КУЛА  
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
№ 260 / 21.05.2024г.

на следния недвижим имот, собственост на Петър Петков Панков и Светлана Микова Панкова от гр. Грамада , а именно:

Поземлен имот с идентификатор **17645.501.1071**, по план на гр. Грамада , област Видин , представляващ дворно място с площ от **623 кв. м** ,ведно с построените в него едноетажна **жилищна сграда** с идентификатор **17645.501.1071.1**, с площ от **70,00кв.**, едноетажна **селскостопанска сграда** с идентификатор **17645.501.1071.2** с площ от **37,00кв. м.** и едноетажна **селскостопанска сграда** с идентификатор **17645.501.1071.3** , с площ от **11,00кв. м.**

**Първоначална цена, от която започва наддаването – 3 867,00лв /три хиляди осемстотин шестдесет и седем лв./** , представляваща 90 на сто от цената на първата продан, съгл. чл. 494, ал.2 от ГПК.

Взискател по изпълнителното дело- НАП- ЦУ-София.

Имотът е ипотekiран. Имотът е възбранен от държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Кула по изпълнително дело №10/2011г. СИС при КРС.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 13.00ч. до 17.00ч. по местонахождението му.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася **задатък 10% върху началната цена**. Задатъкът се внася предварително по депозитната сметка на Кулски Районен съд **BG39STSA93003300702099** в **Банка ДСК, BIC STSABGSF** по изп. дело № 10/2011г.

Всеки кандидат-купувач следва да подаде следните документи, заявявайки участието си в наддаването по обявената публична продан:

**1. Заявление** за допускане до участие в проданта, което следва да съдържа – адресат /ДСИ при Районен съд – Кула/, № на изпълнителното дело, три имена и адрес на заявителя, ЕГН, телефон, заявка за участие в проданта по посоченото изп. дело, дата и подпис;

**2. Наддавателно предложение** за закупуване на вещта, което трябва да съдържа три имена, ЕГН на кандидата, /БУЛСТАТ и УАС, ако кандидатът е ЕТ или ЮЛ/, посочване на вещта, за която се наддава, подпис. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК , всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Заявлението за участие в проданта заедно със запечатания плик се завеждат във входящ регистър на РС-Кула. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение . Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан/ чл. 490, ал. 1 ГПК и чл. 185 ЗЗД/ , предложения за цена под началната , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, **са недействителни.**

На 20.08.2024г. в 10.30ч. в присъствието на явилите се наддавачи, държавният съдебен изпълнител разпечатва пликите, съставя протокол и **обявява за купувач на вещта този, който е посочил най-висока цена в наддателното предложение** /чл. 492, ал. 1 ГПК/. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът следва да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключване на проданта след приспадане на задатъка.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

Т. Станкова

